



BUPATI PENAJAM PASER UTARA
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

PERATURAN BUPATI PENAJAM PASER UTARA
NOMOR 20 TAHUN 2025

TENTANG

PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA WONO SARI
DI KECAMATAN SEPAKU

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI PENAJAM PASER UTARA,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka tertib administrasi dan untuk memberikan kepastian hukum terhadap batas wilayah Desa dalam rangka penyelenggaraan pemerintahan Desa, perlu penetapan dan penegasan batas wilayah Desa Wono Sari di Kecamatan Sepaku;
- b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, Batas Desa hasil penetapan, penegasan dan pengesahan ditetapkan oleh Bupati dengan Peraturan Bupati;
- c. bahwa penetapan dan penegasan batas Desa Wono Sari dengan Desa/Kelurahan berbatasan sebagaimana dimaksud dalam huruf a telah disepakati oleh Desa/Kelurahan berbatasan dengan difasilitasi dan disetujui oleh Tim Penetapan dan Penegasan Batas Desa/Kelurahan Kabupaten Penajam Paser Utara sebagaimana tertuang dalam dokumen Satu Data Satu Peta Penetapan dan Penegasan Batas Desa Wono Sari Kecamatan Sepaku Kabupaten Penajam Paser Utara;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan dan Penegasan Batas Desa Wono Sari Di Kecamatan Sepaku;
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

2. Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2002 tentang Pembentukan Kabupaten Penajam Paser Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 20, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4182);
3. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6914);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA WONO SARI DI KECAMATAN SEPAKU.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Bupati adalah Bupati Penajam Paser Utara.
2. Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
3. Pemerintah Desa adalah Kepala Desa dibantu Perangkat Desa sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Desa.
4. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
5. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa/Kelurahan yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan (watershed), median sungai dan/atau unsur buatan di lapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
6. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah koordinat hasil pengukuran/penghitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar.
7. Pilar Batas Utama yang selanjutnya disingkat PBU adalah pilar batas yang dipasang tepat pada titik-titik batas tertentu.
8. Pilar Acuan Batas Utama selanjutnya disingkat PABU adalah pilar yang dipasang sebagai tanda batas antar Desa/Kelurahan yang diletakkan di sisi batas alam atau batas buatan yang berfungsi sebagai titik ikat garis batas antar Desa/Kelurahan.

BAB II

PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA

Pasal 2

Dengan Peraturan Bupati ini ditetapkan Batas Desa Wono Sari di Kecamatan Sepaku dengan luas wilayah \pm 1.392,14 Ha (lebih seribu tiga ratus sembilan puluh dua koma empat belas hektare).

Pasal 3

Batas Desa Wono Sari Kecamatan Sepaku sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 sebagai berikut:

- a. sebelah barat : berbatasan dengan Sungai tengin/Desa Tengin Baru;
- b. sebelah utara : berbatasan dengan Desa Argo Mulyo ;
- c. sebelah timur : berbatasan dengan Desa Argomulyo; dan
- d. sebelah selatan : berbatasan dengan Kelurahan Mentawir.

Pasal 4

Segmen batas antara *Desa Wono Sari* dengan *Desa Argo Mulyo* adalah sebagai berikut :

- a. dimulai dari Titik Batas (TB) S-056 pada koordinat $116^{\circ}50'42.96''E$ $0^{\circ}58'41.69''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-04.1008-056, adalah titik batas pertigaan antara *Desa Argo Mulyo*, *Desa Wonosari* dan Kelurahan Mentawir, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-11}{64.09.04.2012-01}$ 64.09.04.1008-15 ;
- b. selanjutnya Titik Batas (TB) S-056 mengikuti garis tengah (median line) jalan sampai Titik Batas (TB) S-057 pada koordinat $116^{\circ}50'45.36''E$ $0^{\circ}58'32.92''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-057, di pasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-12}{64.09.04.2012-02}$;
- c. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S-057 mengikuti batas persil sampai dengan Titik Batas (TB) S-058 dengan koordinat $116^{\circ}50'39.79''E$ $0^{\circ}58'32.70''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-058, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-13}{64.09.04.2012-03}$;
- d. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S-058 mengikuti batas persil sampai dengan Titik Batas (TB) S-059 dengan koordinat $116^{\circ}50'40.00''E$ $0^{\circ}58'3.72''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-059, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-14}{64.09.04.2012-04}$;
- e. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S-059 mengikuti garis tengah (median line) jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S-060 dengan koordinat $116^{\circ}50'35.08''E$ $0^{\circ}58'00.48''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-060, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-15}{64.09.04.2012-05}$;
- f. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S-060 mengikuti batas persil sampai dengan Titik Batas (TB) S-061 dengan koordinat $116^{\circ}50'28.76''E$ $0^{\circ}57'51.84''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-061, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-16}{64.09.04.2012-06}$;
- g. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S-061 mengikuti batas persil sampai dengan Titik Batas (TB) S-062 dengan koordinat $116^{\circ}50'33.30''E$ $0^{\circ}57'41.33''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-062, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-17}{64.09.04.2012-07}$;
- h. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S-062 mengikuti batas persil sampai dengan Titik Batas (TB) S-063 dengan koordinat $116^{\circ}50'15.87''E$ $0^{\circ}57'17.87''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-063, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-18}{64.09.04.2012-08}$;
- i. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S-063 mengikuti tengah (median line) jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S-064 dengan koordinat $116^{\circ}50'09.33''E$ $0^{\circ}57'16.46''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-064, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-19}{64.09.04.2012-09}$;
- j. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S-064 mengikuti batas persil sampai dengan Titik Batas (TB) S-065 dengan koordinat $116^{\circ}49'51.77''E$ $0^{\circ}57'10.83''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-065, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-20}{64.09.04.2012-10}$;

- k. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S-065 mengikuti batas persil sampai dengan Titik Batas (TB) S-066 dengan koordinat $116^{\circ}49'41.36''E$ $0^{\circ}57'06.70''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-066, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-21}{64.09.04.2012-11}$;
- l. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S-066 mengikuti batas persil sampai dengan Titik Batas (TB) S-067 dengan koordinat $116^{\circ}49'28.08''E$ $0^{\circ}57'00.32''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-067, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-22}{64.09.04.2012-12}$;
- m. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S-067 mengikuti batas persil sampai dengan Titik Batas (TB) S-068 dengan koordinat $116^{\circ}49'27.93''E$ $0^{\circ}56'58.91''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-068, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-23}{64.09.04.2012-13}$;
- n. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S-068 mengikuti tengah (median line) jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S-069 dengan koordinat $116^{\circ}49'18.73''E$ $0^{\circ}56'53.02''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-069, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-24}{64.09.04.2012-14}$;
- o. selanjutnya dari titik batas S-069 mengikuti tengah (median line) jalan sampai dengan titik batas S-070 dengan koordinat $116^{\circ}48'49.17''E$ $0^{\circ}56'52.51''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-070, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-25}{64.09.04.2012-15}$;
- p. selanjutnya dari titik batas S-070 mengikuti tengah (median line) jalan sampai dengan titik batas S-071 dengan koordinat $116^{\circ}48'49.27''E$ $0^{\circ}56'32.66''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-071, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-26}{64.09.04.2012-16}$;
- q. selanjutnya dari titik batas S.071 mengikuti batas persil sampai dengan titik batas S.072 pada koordinat $116^{\circ}48'43.40''E$ $0^{\circ}56'25.72''S$ dengan TK 64.09.04.2009-04-2012-072, adalah titik batas pertigaan antara Desa Argo Mulyo, Desa Wonosari dengan Sungai, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2009-27}{64.09.04.2012-17}$ Sungai ;

Pasal 5

Segmen batas antara *Desa Wono Sari* dengan *Kelurahan Mentawir* adalah sebagai berikut :

- a. dimulai dari Titik Batas (TB) S.056 pada koordinat $116^{\circ}50'42.96''BT$ $0^{\circ}58'41.69''LS$, sebagai TK 64.09.04.2009-04-2012-04.1008-056 adalah titik batas pertigaan antara Desa Wonosari, Kelurahan Mentawir dan Desa Argo Mulyo, dipasang PABU Nomor : $\frac{64.09.04.2012-01}{64.09.04.1008-15}$ 64.09.04.2009-11 ;
- b. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.056 mengikuti *median line* jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S.159 pada koordinat $116^{\circ}50'14.84''BT$ $0^{\circ}58'36.18''LS$ sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-159, dipasang PABU nomor. : $\frac{64.09.04.2012-31}{64.09.04.1008-14}$;
- c. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.159 mengikuti *median line* jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S.160 pada koordinat $116^{\circ}49'24.66''BT$ $0^{\circ}59'00.95''LS$ sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-160, dipasang PABU nomor: $\frac{64.09.04.2012-30}{64.09.04.1008-13}$;

- d. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.160 mengikuti *median line* jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S.161 pada koordinat $116^{\circ}48'51.90''\text{BT}$ $0^{\circ}58'39.16''\text{LS}$ sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-161, dipasang PABU nomor: $\frac{64.09.04.2012-29}{64.09.04.1008-12}$;
- e. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.161 mengikuti *median line* jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S.162 pada koordinat $116^{\circ}48'33.97''\text{BT}$ $0^{\circ}58'35.57''\text{LS}$ sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-162, dipasang PABU nomor: $\frac{64.09.04.2012-28}{64.09.04.1008-11}$;
- f. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.162 mengikuti *median line* jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S.163 pada koordinat $116^{\circ}48'32.83''\text{BT}$ $0^{\circ}58'30.17''\text{LS}$ sebagai Titik Kartometrik 64.09.04.2012-04.1008-163, dipasang PABU nomor: $\frac{64.09.04.2012-27}{64.09.04.1008-10}$;
- g. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.163 mengikuti *median line* jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S.164 pada koordinat $116^{\circ}48'31.25''\text{BT}$ $0^{\circ}58'35.20''\text{LS}$ sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-164, dipasang PABU nomor: $\frac{64.09.04.2012-26}{64.09.04.1008-09}$;
- h. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.164 mengikuti *median line* jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S.165 pada koordinat $116^{\circ}48'23.81''\text{BT}$ $0^{\circ}58'34.20''\text{LS}$ sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-165, dipasang PABU nomor: $\frac{64.09.04.2012-25}{64.09.04.1008-08}$;
- i. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.165 mengikuti *median line* jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S.166 pada koordinat $116^{\circ}48'10.97''\text{BT}$ $0^{\circ}58'34.54''\text{LS}$ sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-166, dipasang PABU nomor: $\frac{64.09.04.2012-24}{64.09.04.1008-07}$;
- j. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.166 mengikuti *median line* jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S.167 pada koordinat $116^{\circ}48'15.64''\text{BT}$ $0^{\circ}58'01.70''\text{LS}$ sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-167, dipasang PABU nomor: $\frac{64.09.04.2012-23}{64.09.04.1008-06}$;
- k. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.167 mengikuti *median line* jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S.168 pada koordinat $116^{\circ}48'38.94''\text{BT}$ $0^{\circ}57'56.98''\text{LS}$ sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-168, dipasang PABU nomor: $\frac{64.09.04.2012-22}{64.09.04.1008-05}$;
- l. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.168 mengikuti *median line* jalan sampai dengan Titik Batas (TB) S.169 pada koordinat $116^{\circ}48'37.95''\text{BT}$ $0^{\circ}57'50.76''\text{LS}$ sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-169, dipasang PABU nomor: $\frac{64.09.04.2012-21}{64.09.04.1008-04}$;
- m. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.169 mengikuti *median line* jalan/ batas persil sampai dengan Titik Batas (TB) S.170 pada koordinat $116^{\circ}48'44.04''\text{BT}$ $0^{\circ}57'42.17''\text{LS}$ sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-170, dipasang PABU nomor: $\frac{64.09.04.2012-20}{64.09.04.1008-03}$;
- n. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.170 mengikuti batas persil sampai dengan Titik Batas (TB) S.171 pada koordinat $116^{\circ}48'46.25''\text{BT}$ $0^{\circ}57'42.72''\text{LS}$ sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-171, dipasang PABU nomor: $\frac{64.09.04.2012-19}{64.09.04.1008-02}$;

- o. selanjutnya dari Titik Batas (TB) S.171 mengikuti sungai sampai dengan Titik Batas (TB) S.172 pada koordinat 116°48'24.29"BT 0°57'25.57"LS sebagai TK 64.09.04.2012-04.1008-172 adalah batas pertigaan antara Desa Wonosari, Kelurahan Mentawir dan Desa Tengin Baru/Sungai, dipasang PABU nomor : $\frac{64.09.04.2012-18}{64.09.04.1008-01}$ Sungai .

Pasal 6

Segmen batas antara Desa Wono Sari dengan Sungai/Desa Tengin Baru adalah sebagai berikut:

- a. Berbatasan dengan sungai yaitu Sungai Tengin;
- b. Berseberangan dengan Desa Tengin Baru .

Pasal 7

Batas Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 sampai dengan Pasal 6 berupa Daftar Koordinat Titik Batas (TB), TK Batas Desa dan Pilar Batas Desa Wono Sari Kecamatan Sepaku tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 8

Peta segmen batas desa dan peta batas Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 sampai dengan Pasal 6 tercantum dalam Lampiran II, Lampiran III, Lampiran IV dan Lampiran V yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB III

PBU DAN PABU

Pasal 9

Posisi PBU/PABU bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama Desa/Kelurahan atau nama Kecamatan.

Pasal 10

Pelaksanaan pembuatan dan pemasangan PBU/PABU dibiayai dari anggaran pendapatan dan belanja Desa masing-masing Desa yang berbatasan.

Pasal 11

Pemasangan PBU/PABU sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 dilaksanakan paling lama 2 (dua) tahun setelah Peraturan Bupati ini ditetapkan.

BAB IV

HAK MASYARAKAT

Pasal 12

Masyarakat Desa Wono Sari dan masyarakat Desa yang berbatasan secara perorangan maupun kelompok dan/atau badan hukum mempunyai hak yang sama untuk melakukan kegiatan berkebun atau berladang atau mendirikan bangunan atau pengalihan hak atas tanah dan bangunan sesuai hak kepemilikannya yang sah.

Pasal 13

Pengurusan administrasi tanah yang dikelola oleh masyarakat dilakukan sesuai dengan wilayah Batas administrasi Desa, dengan letak tanah dan batas wilayah Desa tidak menghilangkan hak perorangan atau masyarakat atau badan hukum yang sudah dikuasai di atas tanah tersebut.

Pasal 14

- (1) Masing-masing Pemerintah Desa yang berbatasan pada titik dan garis Batas tepat pada tengah (*median line*) jalan, sungai, saluran irigasi mempunyai hak yang sama untuk melakukan pemeliharaan dan pemanfaatan.
- (2) Ketentuan mengenai pemeliharaan dan pemanfaatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

Pasal 15

- (1) Berdasarkan batas wilayah administrasi Desa yang telah ditetapkan, Pemerintah Desa dapat menetapkan dan memetakan yang meliputi;
 - a. Peta Administrasi : Dusun, Rukun Tetangga dan Kelompok Tani;
 - b. Peta Potensi : Permukiman, Tambak, Persawahan, Perkebunan, dan sebagainya;
 - c. Peta Aset Desa : TKD, Lapangan, Kuburan, dan aset lainnya;
 - d. Dan lain-lain : sesuai keperluan.
- (2) Penetapan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Peraturan Desa.

BAB V
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 16

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku, segala ketentuan mengenai hak keperdataan masyarakat yang telah ada dinyatakan tetap berlaku dan diakui keberadaannya sepanjang tidak bertentangan dengan ketentuan peraturan perundangundangan.

Pasal 17

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Penajam Paser Utara.

Ditetapkan di Penajam
pada tanggal 25 Juni 2025
BUPATI PENAJAM PASER UTARA,

Ttd

MUDYAT NOOR

Diundangkan di Penajam
pada tanggal 25 Juni 2025

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN PENAJAM PASER UTARA,

Ttd

TOHAR

BERITA DAERAH KABUPATEN PENAJAM PASER UTARA TAHUN 2025 NOMOR 20.



Salinan sesuai dengan aslinya
SEKRETARIAT DAERAH
KABUPATEN PENAJAM PASER UTARA
Kepala Bagian Hukum,

Pitono, S.H.,M.H.

NIP. 19730117 200604 1 008

LAMPIRAN I
PERATURAN BUPATI PENAJAM PASER UTARA
NOMOR 20 TAHUN 2025
TENTANG
PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS
DESA WONO SARI KECAMATAN SEPAKU

DAFTAR KOORDINAT
TITIK BATAS/TITIK KARTOMETRIK BATAS DESA DAN PILAR BATAS DESA
DESA WONO SARI KEC. SEPAKU

| NO. | TITIK | | NO. PILAR | KOORDINAT | | |
|-----|-------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| | TB | TITIK KARTOMETRIK | | GEOGRAFIS | UTM | |
| | | | | | X (meter) | Y (meter) |
| 1 | S-056 | 64.09.04.2009-04-2012-04.1008-056 | 64.09.04-2012-01 | 116°50'42.96"E 0°58'41.69"S | 116,84527 | -0,97825 |
| 2 | S-057 | 64.09.04.2009-04-2012-057 | 64.09.04-2012-02 | 116°50'45.36"E 0°58'32.92"S | 116,84593 | -0,97581 |
| 3 | S-058 | 64.09.04.2009-04-2012-058 | 64.09.04-2012-03 | 116°50'39.79"E 0°58'32.70"S | 116,84439 | -0,97575 |
| 4 | S-059 | 64.09.04.2009-04-2012-059 | 64.09.04-2012-04 | 116°50'40.00"E 0°58'3.72"S | 116,84444 | -0,96770 |
| 5 | S-060 | 64.09.04.2009-04-2012-060 | 64.09.04-2012-05 | 116°50'35.08"E 0°58'00.48"S | 116,84308 | -0,96680 |
| 6 | S-061 | 64.09.04.2009-04-2012-061 | 64.09.04-2012-06 | 116°50'28.76"E 0°57'51.84"S | 116,84132 | -0,96440 |
| 7 | S-062 | 64.09.04.2009-04-2012-062 | 64.09.04-2012-07 | 116°50'33.30"E 0°57'41.33"S | 116,84258 | -0,96148 |
| 8 | S-063 | 64.09.04.2009-04-2012-063 | 64.09.04-2012-08 | 116°50'15.87"E 0°57'17.87"S | 116,83774 | -0,95496 |
| 9 | S-064 | 64.09.04.2009-04-2012-064 | 64.09.04-2012-09 | 116°50'09.33"E 0°57'16.46"S | 116,83593 | -0,95457 |
| 10 | S-065 | 64.09.04.2009-04-2012-065 | 64.09.04-2012-10 | 116°49'51.77"E 0°57'10.83"S | 116,83105 | -0,95301 |
| 11 | S-066 | 64.09.04.2009-04-2012-066 | 64.09.04-2012-11 | 116°49'41.36"E 0°57'06.70"S | 116,82816 | -0,95186 |
| 12 | S-067 | 64.09.04.2009-04-2012-067 | 64.09.04-2012-12 | 116°49'28.08"E 0°57'00.32"S | 116,82447 | -0,95009 |
| 13 | S-068 | 64.09.04.2009-04-2012-068 | 64.09.04-2012-13 | 116°49'27.93"E 0°56'58.91"S | 116,82443 | -0,94970 |
| 14 | S-069 | 64.09.04.2009-04-2012-069 | 64.09.04-2012-14 | 116°49'18.73"E 0°56'53.02"S | 116,82187 | -0,94806 |
| 15 | S-070 | 64.09.04.2009-04-2012-070 | 64.09.04-2012-15 | 116°48'49.17"E 0°56'52.51"S | 116,81366 | -0,94792 |
| 16 | S-071 | 64.09.04.2009-04-2012-071 | 64.09.04-2012-16 | 116°48'49.27"E 0°56'32.66"S | 116,81369 | -0,94241 |

| NO | TITIK | | NO. PILAR | KOORDINAT | | |
|----|-------|---------------------------|------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| | TB | TITIK KARTOMETRIK | | GEOGRAFIS | UTM | |
| | | | | | X (meter) | Y (meter) |
| 17 | S-072 | 64.09.04.2012-04.1008-072 | 64.09.04-2012-17 | 116°48'43.40"E 0°56'25.72"S | 116,81206 | -0,94048 |
| 18 | S-172 | 64.09.04.2012-04.1008-172 | 64.09.04-2012-18 | 116°48'24.29"E 0°57'25.57"S | 116,80675 | -0,95710 |
| 19 | S-171 | 64.09.04.2012-04.1008-171 | 64.09.04-2012-19 | 116°48'46.25"E 0°57'42.72"S | 116,81285 | -0,96187 |
| 20 | S-170 | 64.09.04.2012-04.1008-170 | 64.09.04-2012-20 | 116°48'44.04"E 0°57'42.17"S | 116,81223 | -0,96171 |
| 21 | S-169 | 64.09.04.2012-04.1008-169 | 64.09.04-2012-21 | 116°48'37.95"E 0°57'50.76"S | 116,81054 | -0,96410 |
| 22 | S-168 | 64.09.04.2012-04.1008-168 | 64.09.04-2012-22 | 116°48'38.94"E 0°57'56.98"S | 116,81082 | -0,96583 |
| 23 | S-167 | 64.09.04.2012-04.1008-167 | 64.09.04-2012-23 | 116°48'15.64"E 0°58'01.70"S | 116,80434 | -0,96714 |
| 24 | S-166 | 64.09.04.2012-04.1008-166 | 64.09.04-2012-24 | 116°48'10.97"E 0°58'34.54"S | 116,80305 | -0,97626 |
| 25 | S-165 | 64.09.04.2012-04.1008-165 | 64.09.04-2012-25 | 116°48'23.81"E 0°58'34.20"S | 116,80661 | -0,97617 |
| 26 | S-164 | 64.09.04.2012-04.1008-164 | 64.09.04-2012-26 | 116°48'31.25"E 0°58'35.20"S | 116,80868 | -0,97644 |
| 27 | S-163 | 64.09.04.2012-04.1008-163 | 64.09.04-2012-27 | 116°48'33.83"E 0°58'30.17"S | 116,80940 | -0,97505 |
| 28 | S-162 | 64.09.04.2012-04.1008-162 | 64.09.04-2012-28 | 116°48'33.97"E 0°58'35.57"S | 116,80944 | -0,97655 |
| 29 | S-161 | 64.09.04.2012-04.1008-161 | 64.09.04-2012-29 | 116°48'51.90"E 0°58'39.16"S | 116,81442 | -0,97754 |
| 30 | S-160 | 64.09.04.2012-04.1008-160 | 64.09.04-2012-30 | 116°49'24.66"E 0°59'00.95"S | 116,82352 | -0,98360 |
| 31 | S-159 | 64.09.04.2012-04.1008-159 | 64.09.04-2012-31 | 116°50'14.84"E 0°58'36.18"S | 116,83746 | -0,97672 |

BUPATI PENAJAM PASER UTARA,

Ttd

MUDYAT NOOR

Salinan sesuai dengan aslinya

SEKRETARIAT DAERAH

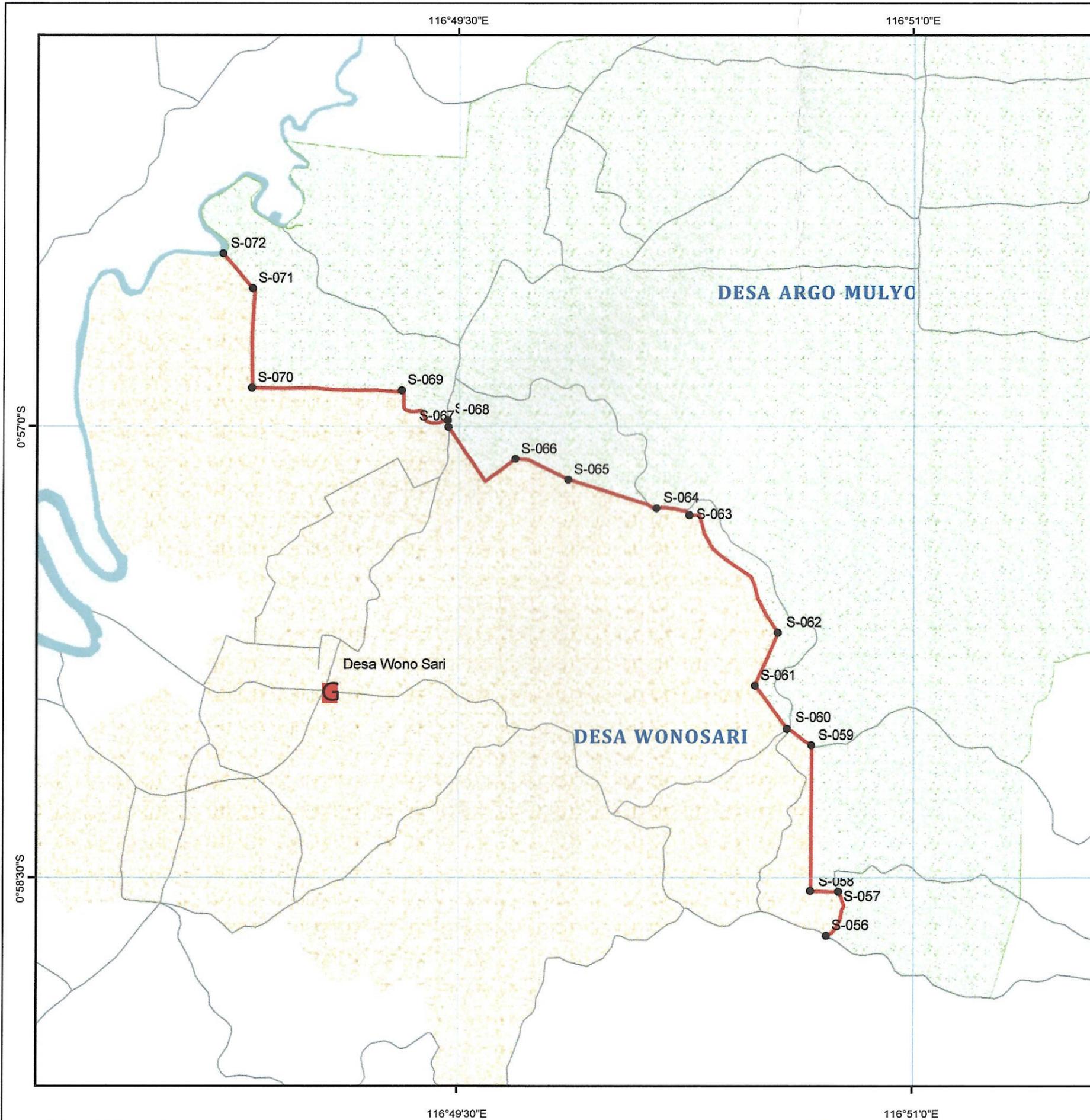
PENAJAM PASER UTARA

Bagian Hukum,



Priono, S.H.,M.H.

NIP. 19730117 200604 1 008



LAMPIRAN II
 PERATURAN BUPATI PENAJAM PASER UTARA
 NOMOR 20 TAHUN 2025
 TENTANG
 PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS DESA WONOSARI
 KECAMATAN SEPAKU KABUPATEN PENAJAM PASER UTARA

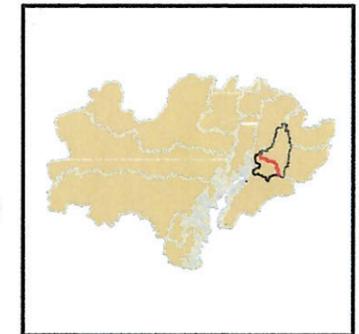
**PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS DESA/ KELURAHAN
 SEGMENT BATAS
 DESA WONOSARI - DESA ARGOMULYO**



**PEMERINTAH KABUPATEN PENAJAM PASER UTARA
 SEKRETARIAT DAERAH**
 Jalan Propinsi KM. 9 Nipah-Nipah, Tlp. (0542) 7211400, Fax. (0542) 7211515
 PENAJAM 76141

Proyeksi : Transverse Mercator (TM)
 Sistem Grid : Grid Geografi dan Grid Universal Transverse Mercator (UTM)
 Zone UTM : 50 S

DIAGRAM LOKASI



KETERANGAN

- Kantor Desa-Kel (Kec.Sepaku)
- Segmen (Argomulyo-Wonosari)
- Jln. Provinsi
- TB-Segmen (Argo Mulyo-Wonosari)
- Jln. Kec. Sepaku
- Desa Wonosari
- Desa Argo Mulyo

DAFTAR KOORDINAT TITIK BATAS
 SEGMENT BATAS DESA ARGOMULYO-DESA WONOSARI

| NO | TB | KOORDINAT | NO | TB | KOORDINAT |
|----|-------|-------------------------------|----|-------|-------------------------------|
| 1 | S-056 | 116°50'42.96"BT 0°58'41.69"LS | 10 | S-065 | 116°49'51.77"BT 0°57'10.83"LS |
| 2 | S-057 | 116°50'45.36"BT 0°58'32.92"LS | 11 | S-066 | 116°49'41.36"BT 0°57'06.70"LS |
| 3 | S-058 | 116°50'39.79"BT 0°58'32.70"LS | 12 | S-067 | 116°49'28.08"BT 0°57'00.32"LS |
| 4 | S-059 | 116°50'40.00"BT 0°58'3.72"LS | 13 | S-068 | 116°49'27.93"BT 0°56'58.91"LS |
| 5 | S-060 | 116°50'35.08"BT 0°58'00.48"LS | 14 | S-069 | 116°49'18.73"BT 0°56'53.02"LS |
| 6 | S-061 | 116°50'28.76"BT 0°57'51.84"LS | 15 | S-070 | 116°48'49.17"BT 0°56'52.51"LS |
| 7 | S-062 | 116°50'33.30"BT 0°57'41.33"LS | 16 | S-071 | 116°48'49.27"BT 0°56'32.66"LS |
| 8 | S-063 | 116°50'15.87"BT 0°57'17.87"LS | 17 | S-072 | 116°48'43.40"BT 0°56'25.72"LS |
| 9 | S-064 | 116°50'09.33"BT 0°57'16.46"LS | | | |

BUPATI PENAJAM PASER UTARA

MUDYAT NOOR

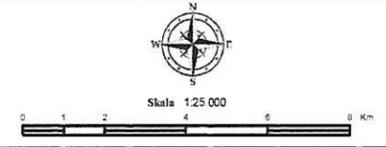
SUMBER DATA

1. Penetapan dan Penekasan Batas Desa / Kelurahan
2. Sejarah Desa / Kelurahan
3. Peta Administrasi Pemerintahan Kab. Penajam Paser Utara



LAMPIRAN III
 PERATURAN BUPATI PENAJAM PASER UTARA
 NOMOR 20 TAHUN 2025
 TENTANG
 PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS DESA WONOSARI
 KECAMATAN SEPAKU KABUPATEN PENAJAM PASER UTARA

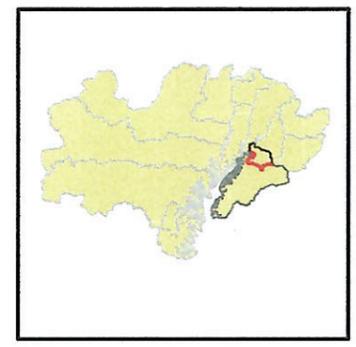
**PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS DESA/ KELURAHAN
 SEGMENT BATAS
 DESA WONOSARI - KELURAHAN MENTAWIR**



**PEMERINTAH KABUPATEN PENAJAM PASER UTARA
 SEKRETARIAT DAERAH**
 Jalan Propinsi KM. 9 Nipah-Nipah, Tlp. (0542) 7211400, Fax. (0542) 7211515
 PENAJAM76141

Proyeksi : Transverse Mercator (TM)
 Sistem Grid : Grid Geografi dan Grid Universal Transverse Mercator (UTM)
 Zone UTM : 50 S

DIAGRAM LOKASI



KETERANGAN

- Kantor Desa-Kel (Kec.Sepaku)
- Jln. Kec. Sepaku
- Segmen (Wonosari-Mentawir)
- TB-Segmen (Wonosari-Mentawir)
- Desa Wonosari
- Kel Mentawir

DAFTAR KOORDINAT TITIK BATAS
 SEGMENT BATAS DESA WONOSARI-KEL.MENTAWIR

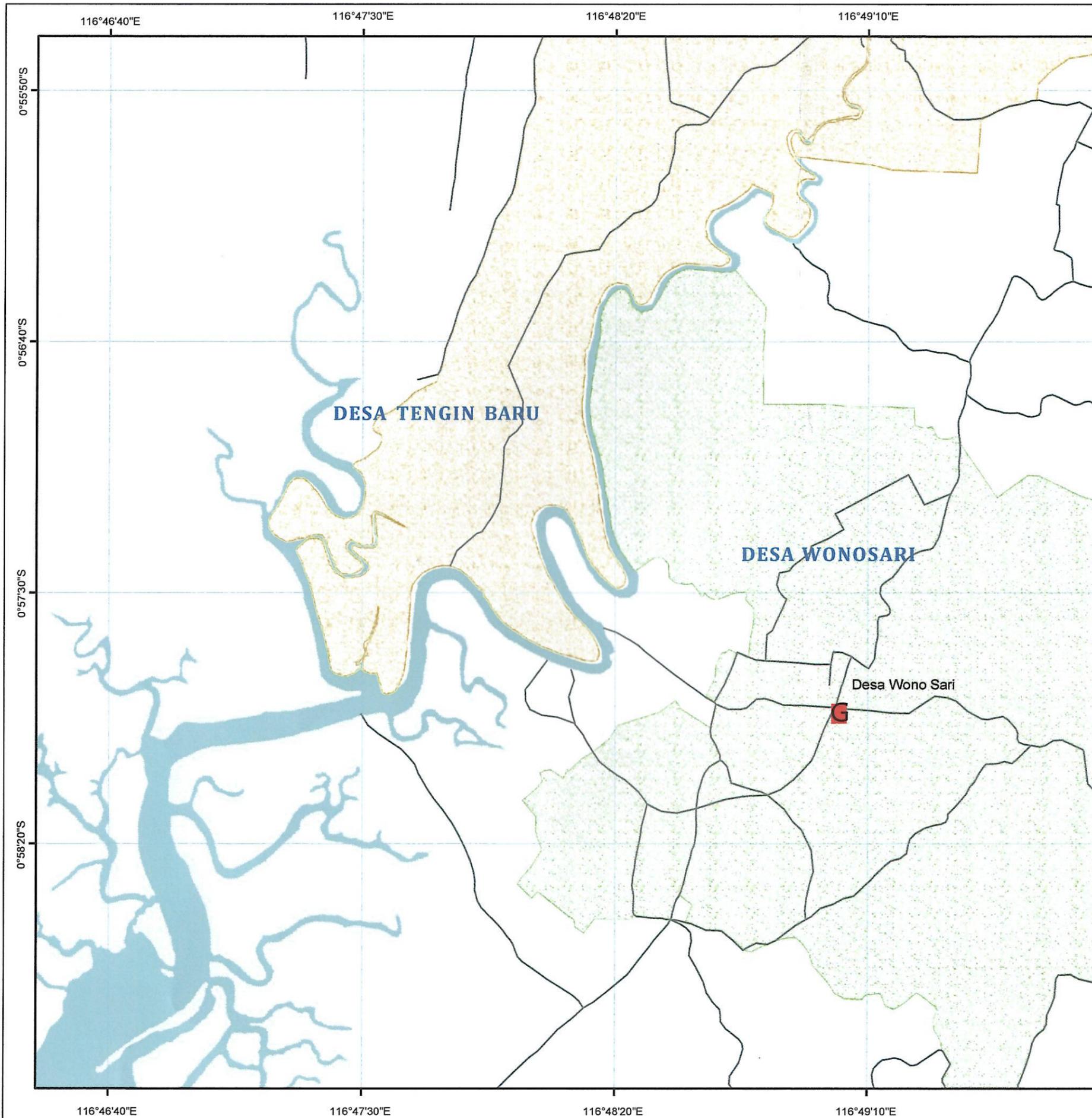
| NO | TB | KOORDINAT | NO | TB | KOORDINAT |
|----|-------|-------------------------------|----|-------|-------------------------------|
| 1 | S-056 | 116°50'42.96"BT 0°58'41.69"LS | 9 | S-166 | 116°48'11.82"BT 0°58'35.31"LS |
| 2 | S-159 | 116°50'14.84"BT 0°58'36.18"LS | 10 | S-167 | 116°48'15.64"BT 0°58'01.70"LS |
| 3 | S-160 | 116°49'24.66"BT 0°59'00.95"LS | 11 | S-168 | 116°48'38.94"BT 0°57'56.98"LS |
| 4 | S-161 | 116°48'51.90"BT 0°58'39.16"LS | 12 | S-169 | 116°48'37.95"BT 0°57'50.76"LS |
| 5 | S-162 | 116°48'33.97"BT 0°58'35.57"LS | 13 | S-170 | 116°48'44.04"BT 0°57'42.17"LS |
| 6 | S-163 | 116°48'33.83"BT 0°58'30.17"LS | 14 | S-171 | 116°48'46.25"BT 0°57'42.72"LS |
| 7 | S-164 | 116°48'31.25"BT 0°58'35.20"LS | 15 | S-172 | 116°48'24.29"BT 0°57'25.57"LS |
| 8 | S-165 | 116°48'23.81"BT 0°58'34.20"LS | | | |

BUPATI PENAJAM PASER UTARA

MUDYAT NOOR

SUMBER DATA

1. Penetapan dan Penekasan Batas Desa / Kelurahan
2. Sejarah Desa / Kelurahan
3. Peta Administrasi Pemerintahan Kab. Penajam Paser Utara



LAMPIRAN IV
 PERATURAN BUPATI PETAJAM PASER UTARA
 NOMOR 20 TAHUN 2025
 TENTANG
 PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS DESA WONOSARI
 KECAMATAN SEPAKU KABUPATEN PETAJAM PASER UTARA

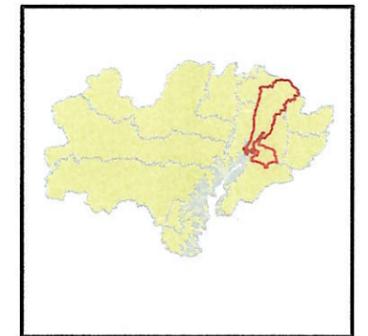
**PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS DESA/ KELURAHAN
 SEGMENT BATAS
 DESA WONOSARI - DESA TENGIN BARU / SUNGAI TENGIN**



**PEMERINTAH KABUPATEN PETAJAM PASER UTARA
 SEKRETARIAT DAERAH**
 Jalan Propinsi KM. 9 Nipah-Nipah, Tlp. (0542) 7211400, Fax. (0542) 7211515
 PETAJAM 76141

Proyeksi : Transverse Mercator (TM)
 Sistem Grid : Grid Geografi dan Grid Universal Transverse Mercator (UTM)
 Zone UTM : 50 S

DIAGRAM LOKASI



KETERANGAN

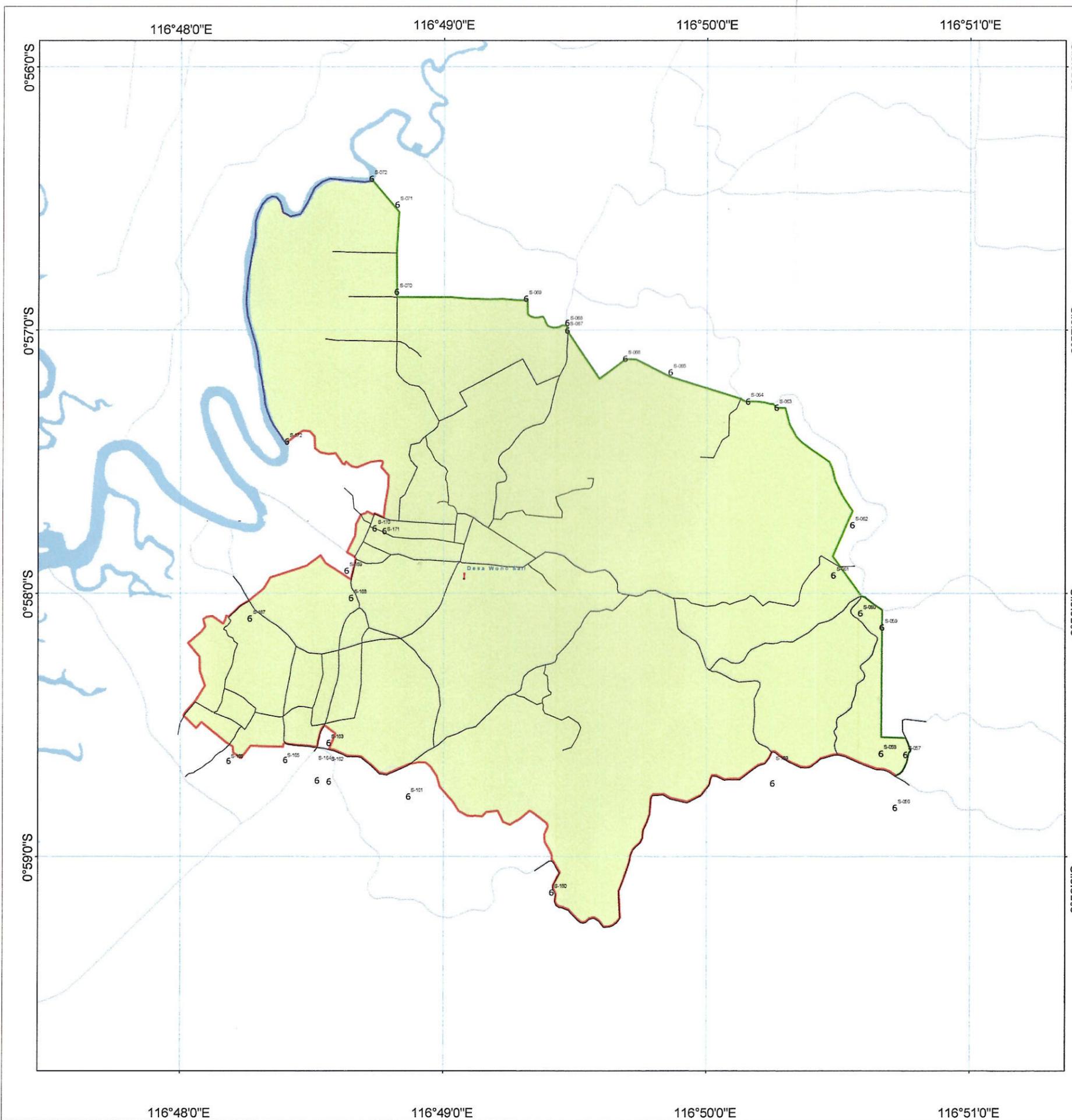
- Kantor Desa-Kel (Kec.Sepaku)
- Jln. Kec. Sepaku
- Desa Tengin Baru
- Desa Wonosari

**BATAS DESA WONOSARI - DESA TENGIN BARU
 MENGIKUTI SUNGAI TENGIN**

BUPATI PETAJAM PASER UTARA

MUDYAT NOOR

- SUMBER DATA**
1. Penetapan dan Penekasan Batas Desa / Kelurahan
 2. Sejarah Desa / Kelurahan
 3. Peta Administrasi Pemerintahan Kab. Petajam Paser Utara



LAMPIRAN V
 PERATURAN BUPATI PENAJAM PASER UTARA
 NOMOR 20 TAHUN 2025
 TENTANG
 PENTAPAN DAN PENEKASAN BATAS WILAYAH DESA WONOSARI
 KECAMATAN SEPAKU KABUPATEN PENAJAM PASER UTARA

**PETA BATAS DESA / KELURAHAN
 DESA WONOSARI**

64.09.04.2012

DESA WONOSARI
 KECAMATAN SEPAKU
 KABUPATEN PENAJAM PASER UTARA

DIAGRAM LOKASI

INDEX LOKASI

Proyeksi : Transverse Mercator (TM)
 Sistem Grid : Grid Geografi dan Grid Universal Transverse Mercator (UTM)
 Zone UTM : 50 S

PEMERINTAH KABUPATEN PENAJAM PASER UTARA
SEKRETARIAT DAERAH
 Jalan Propinsi KM. 9 Nipah-Nipah, Tlp. (0542) 7211400, Fax. (0542) 7211515
 PENAJAM 76141

KETERANGAN :

- Administrasi
- Kantor Desa-Kel (Kec.Sepaku)
- Desa Wonosari

Batas Desa

- TB-Desa Wonosari
- Segmen (Argomulyo-Wonosari)
- Segmen (WONOSARI-Sg.Tengin)
- Segmen (Wonosari-Mertawir)

Jaringan Jalan dan Perairan

- Jalan Desa
- Jln Kec. Sepaku
- Jln. Provinsi
- Perairan

| NO | TB | KOORDINAT | NO | TB | KOORDINAT | NO | TB | KOORDINAT |
|----|-------|-------------------------------|----|-------|-------------------------------|----|-------|-------------------------------|
| 1 | S-056 | 116°50'42.96"BT 0°58'41.69"LS | 12 | S-067 | 116°49'28.08"BT 0°57'00.32"LS | 22 | S-168 | 116°48'38.94"BT 0°57'56.98"LS |
| 2 | S-057 | 116°50'45.36"BT 0°58'32.92"LS | 13 | S-068 | 116°49'27.03"BT 0°56'58.91"LS | 23 | S-167 | 116°48'15.64"BT 0°58'01.70"LS |
| 3 | S-058 | 116°50'39.79"BT 0°58'32.70"LS | 14 | S-069 | 116°49'18.73"BT 0°56'53.02"LS | 24 | S-166 | 116°48'10.97"BT 0°58'34.54"LS |
| 4 | S-059 | 116°50'40.00"BT 0°58'3.72"LS | 15 | S-070 | 116°48'49.17"BT 0°56'52.51"LS | 25 | S-165 | 116°48'23.81"BT 0°58'34.20"LS |
| 5 | S-060 | 116°50'35.08"BT 0°58'00.48"LS | 16 | S-071 | 116°48'49.27"BT 0°56'32.66"LS | 26 | S-164 | 116°48'31.25"BT 0°58'35.20"LS |
| 6 | S-061 | 116°50'28.76"BT 0°57'51.84"LS | 17 | S-072 | 116°48'43.40"BT 0°56'25.72"LS | 27 | S-163 | 116°48'33.83"BT 0°58'30.17"LS |
| 7 | S-062 | 116°50'33.30"BT 0°57'41.33"LS | 18 | S-172 | 116°48'24.29"BT 0°57'25.57"LS | 28 | S-162 | 116°48'33.97"BT 0°58'35.57"LS |
| 8 | S-063 | 116°50'15.87"BT 0°57'17.87"LS | 19 | S-171 | 116°48'46.25"BT 0°57'42.72"LS | 29 | S-161 | 116°48'51.90"BT 0°58'39.16"LS |
| 9 | S-064 | 116°50'09.33"BT 0°57'16.46"LS | 20 | S-170 | 116°48'44.04"BT 0°57'42.17"LS | 30 | S-160 | 116°49'24.66"BT 0°59'00.95"LS |
| 10 | S-065 | 116°49'51.77"BT 0°57'10.83"LS | 21 | S-169 | 116°48'37.95"BT 0°57'50.76"LS | 31 | S-159 | 116°50'14.84"BT 0°58'36.18"LS |
| 11 | S-066 | 116°49'41.36"BT 0°57'06.70"LS | | | | | | |

BUPATI PENAJAM PASER UTARA,

MUDYAT NOOR

SUMBER DATA

1. Penetapan dan Penekasan Batas Desa / Kelurahan
2. Sejarah Desa / Kelurahan
3. Peta Administrasi Pemerintahan Kab. Penajam Paser Utara